



Prefeitura Municipal de Teófilo Otoni

Secretaria Municipal de Planejamento

Avenida Doutor Luiz Boali Porto Salman, S/N (Prédio do Caic) CEP 39.801-

Email:planejamento@teofilootoni.mg.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REVITALIZAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL TEÓFILO OTONI – MG

ABRIL / 2024


Thalita Ramalho Santos
Engenheira Civil
CREA MG 252703/D
Matrícula: 126160



Prefeitura Municipal de Teófilo Otoni

Secretaria Municipal de Planejamento
Avenida Doutor Luiz Boali Porto Salman, S/N (Prédio do Caic) CEP 39.801-
Email:planejamento@teofilootoni.mg.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO DA REVITALIZAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL EM TEÓFILO OTONI-MG

INFORMAÇÕES GERAIS:

Para execução dos serviços deverá ser observadas o disposto no Memorial Descritivo.

É de competência e responsabilidade da empresa todas as despesas para instalações provisórias, necessárias à execução da obra. A fiscalização deverá impugnar os trabalhos que não satisfazer e mas condições contratuais, devendo a empresa contratada providenciar a demolição/correção e/ou reconstrução necessária, imediatamente após reprovação do serviço.

É de total responsabilidade da empresa executante da obra o total conhecimento de normas de trabalho e demais documentos.

Todos os equipamentos e ferramentas utilizados para execução dos serviços, bem como a mão-de-obra, salvo disposição contrária serão fornecidos pela empresa contratada.

Durante toda a execução da obra deverá ser observada as normas de segurança estabelecidas pelo Ministério do trabalho relacionadas a cada tipo de serviço a ser executado.

Os equipamentos de proteção individual, EPI, serão de uso obrigatório conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho.

Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa a qual for adjudicada à obra ou serviço. As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não poderão ser abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho.

PRAZO PARA EXECUÇÃO

O prazo máximo para execução da obra é de Quatro meses.


Thalita Ramalho Santos
Engenheira Civil
CREA MG 252703/D
Matrícula: 126160



Prefeitura Municipal de Teófilo Otoni

Secretaria Municipal de Planejamento
Avenida Doutor Luiz Boali Porto Salman, S/N (Prédio do Caic) CEP 39.801-
Email:planejamento@teofilootoni.mg.gov.br

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS.

A placa será no modelo fornecido pela fiscalização da prefeitura de Teófilo Otoni (3,00m x1,50m) devendo ser confeccionadas em chapas planas, metálicas galvanizadas. A placa deverá ser afixada na obra em local visível, preferencialmente no seu acesso principal.

Deverá instalar as placas regulamentares do CREA /CONFEA e atender toda a legislação do referidos conselhos concernentes a execução dos trabalhos. O item será pago por unidade concluída.

Especificações:

Compreende a execução de 01 (Uma) placa de identificação da obra. Com os dados da CONTRATANTE e do Órgão Financiador, de acordo com o modelo fornecido pela CONTRATANTE, e outra do Construtor, de acordo com o modelo do CREA. Em ambos os casos, no entanto, as mesmas deverão ser executadas de acordo com aprovação da Fiscalização e serem instaladas em local definido por ela. É de responsabilidade da CONTRATADA o fornecimento, montagem e assentamento da placa, que poderão ser executadas em chapa de aço galvanizado, nº 16 ou 18, com tratamento antioxidante. A placa será fixada em estrutura de madeira serrada. A peça deverá ter dimensão suficiente para suporte da placa e para suportar a ação do vento.

1- BANHEIRO MASCULINO

1.1 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES(BANHEIRO MASCULINO E FEMININO)

No início dos serviços é necessário realizar:

- Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento;
- Remoção de tubulações (tubos e conexões) de água fria, de forma manual, sem reaproveitamento;


Thalita Ramalho Santos
Engenheira Civil
CREA MG 252703/D
Matrícula: 126160



Prefeitura Municipal de Teófilo Otoni

Secretaria Municipal de Planejamento

Avenida Coronel Mario Cordeiro, S/N , Bairro Serra Verde- CEP 39.801-457

E-mail: planejamento@teofilootoni.mg.gov.br

- Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento;
- Remoção de metais sanitários, de forma manual, sem reaproveitamento;
- Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento;
- Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento;
- Demolição de argamassas, de forma de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento;

As demolições e remoções deverão seguir as normas de engenharia e seguir o projeto fornecido pela fiscalização, além de atender as normas relacionadas.

Os itens serão medidos conforme unidade apresentada em planilha.

1.2 INSTALAÇÕES ESGOTO SANITÁRIO (BANHEIRO MASCULINO E FEMININO)

Após as remoções e demolições deverá ser realizado uma nova rede de esgoto sanitário conforme projeto apresentado pela fiscalização e seguir as normas de engenharia, além de atender as normas relacionadas.

Na rede principal será utilizado tubo de rede DN 150mm e nos ramais conforme projeto apresentado.

Os itens serão medidos conforme unidade apresentada em planilha.

1.3 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS (BANHEIRO MASCULINO E FEMININO)

Após as remoções e demolições deverá ser realizado uma nova rede hidráulica conforme projeto apresentado pela fiscalização e seguir as normas de engenharia, além de atender as normas relacionadas.

Na rede principal será utilizado tubo de rede DN 40mm e nos ramais conforme projeto apresentado.

Os itens serão medidos conforme unidade apresentada em planilha.

1.4 PISOS E REVESTIMENTOS (BANHEIRO MASCULINO E FEMININO)

Após as execuções das instalações hidráulicas e sanitárias deverá ser realizado um novo chapisco e novo emboço nas paredes e realizado o contrapiso do banheiro. Após o emboço deverá ser assentado o porcelanato nas paredes e no piso conforme apresentado em projeto

Os serviços deverão seguir as normas de engenharia e seguir o projeto fornecido pela fiscalização, além de atender as normas relacionadas.

Os itens serão medidos conforme unidade apresentada em planilha.

1.5 FORRO DE GESSO E ELÉTRICA (BANHEIRO MASCULINO E FEMININO)

Após os revestimentos finalizados deverá ser executado o forro em drywall com emassamento e pintura latéx acrílica premium, e deverá ser realizado também a instalação elétrica a instalação dos trilhos eletrificado e pendentes, conforme apresentado em projeto.

Os serviços deverão seguir as normas de engenharia e seguir o projeto fornecido pela fiscalização, além de atender as normas relacionadas.

Os itens serão medidos conforme unidade apresentada em planilha.


Thalita Ramalho Santos
Engenheira Civil
CREA MG 252703/D
Matrícula: 126160



Prefeitura Municipal de Teófilo Otoni

Secretaria Municipal de Planejamento

Avenida Coronel Mario Cordeiro, S/N , Bairro Serra Verde- CEP 39.801-457

E-mail: planejamento@teofilootoni.mg.gov.br

1.6 PORTAS, DIVISÓRIAS, BANCADAS E PEÇAS SANITÁRIAS (BANHEIRO MASCULINO E FEMININO)

A porta principal dos banheiros deverão ser instaladas em porta de madeira maciça com 90x210cm e espessura de 3,5cm.

As divisórias dos box dos banheiros deverão ser em granito são Gabriel e seguir o desenho do projeto apresentado pela fiscalização.

As portas dos box deverão ser de ferro, tipo grade com chapa;

A bancada deverá ser em granito são Gabriel com 03 cubas de embutir oval em louça branca e seguir o desenho do projeto apresentado pela fiscalização.

Os vasos sanitários sifonado serão com caixa acoplada e louça branca;

Os mictórios serão em louça e deverá ser instalado nos locais determinados em projeto.

Um box será instalado com chuveiro elétrico comum, conforme desenho do projeto apresentado pela fiscalização.

Deverá ser instalado um espelho na parede da bancada com pia com dimensões de 4,00x2,00m

Os serviços deverão seguir as normas de engenharia e seguir o projeto fornecido pela fiscalização, além de atender as normas relacionadas.

Os itens serão medidos conforme unidade apresentada em planilha.

2.0 COBERTURA

2.1 REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

Todas as calhas do mercado municipal deverão ser removidas e entregue para a fiscalização do Contrato.

Os serviços deverão seguir as normas de engenharia e seguir o projeto fornecido pela fiscalização, além de atender as normas relacionadas.

O item será medido em metro linear removido.

2.2 CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.

Após a remoção das calhas do mercado municipal deverão ser instaladas novas calhas com desenvolvimento de 100cm e direcionado para as tubulações de descida já existentes.

Os serviços deverão seguir as normas de engenharia e seguir o projeto fornecido pela fiscalização, além de atender as normas relacionadas.

O item será medido em metro linear instalado.

2.3 REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

Deverá ser removida as telhas translúcidas existente no restaurante popular para posterior instalação de novas telhas.

Os serviços deverão seguir as normas de engenharia e seguir o projeto fornecido pela fiscalização, além de atender as normas relacionadas.

O item será medido em metro quadrado removido.


Thalita Ramalho Santos
Engenheira Civil
CREA MG 252703/D
Matrícula: 126160



Prefeitura Municipal de Teófilo Otoni

Secretaria Municipal de Planejamento

Avenida Coronel Mario Cordeiro, S/N , Bairro Serra Verde- CEP 39.801-457

E-mail: planejamento@teofilootoni.mg.gov.br

2.4 TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS , INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019.

Deverá ser instalado telhas de aço para substituir as telhas translúcidas existente no restaurante popular.

Os serviços deverão seguir as normas de engenharia e seguir o projeto fornecido pela fiscalização, além de atender as normas relacionadas.

O item será medido em metro quadrado instalado.

3.0 PINTURA MERCADO MUNICIPAL

3.1 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.

Trata-se da pintura geral do mercado com exceção do restaurante popular. Deverá ser realizado o lixamento das paredes e em seguida a realização da pintura látex acrílica premium, com aplicação manual.

Os serviços deverão seguir as normas de engenharia e seguir o projeto fornecido pela fiscalização, além de atender as normas relacionadas.

O item será medido em metro quadrado instalado.

3.2 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL.

Em alguns pontos das paredes do mercado municipal deverá ser realizado o emassamento com massa látex para correção das irregularidades e deverá ser realizado o lixamento para posterior pintura.

Os serviços deverão seguir as normas de engenharia e seguir o projeto fornecido pela fiscalização, além de atender as normas relacionadas.

O item será medido em metro quadrado instalado.

4.0 INTELIGAÇÃO ELÉTRICAS BANCAS/COMÉRCIOS

Serão removidas calhas elétricas existentes e defasadas em toda parte do açougue e serão removidos também todo o cabeamento existente nas calhas que se encontram defasados e fora de normas. As eletrocalhas e cabos removidos deverão ser entregues para a Prefeitura Municipal de Teófilo Otoni através do fiscal do contrato.

Posteriormente serão instaladas novas eletrocalhas nos modelos atualizados em concordância com as normas vigentes e será realizado a reinstalação dos cabos seguindo a legislação atual. Os padrões de energia existentes com disjuntores Bifásico de 20A com distância até 40 metros deverão ser utilizado cabo isolado de 6mm² e distancia superior a 40 metros deverão utilizar cabo isolado de 10 mm² para alimentação das bancas/lojas, já aqueles com disjuntores Bifásico de 40A com distância até 40 metros deverá ser utilizado cabo isolado 10 mm² e acima de 40 metros deverão utilizar os cabos isolados de 16 mm², como também o padrão Bifásico de 60A.



Prefeitura Municipal de Teófilo Otoni

Secretaria Municipal de Planejamento

Avenida Coronel Mario Cordeiro, S/N , Bairro Serra Verde- CEP 39.801-457

E-mail: planejamento@teofilo-toni.mg.gov.br

5.0 DIVERSOS

5.1 AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

Deverá ser instalado um ar condicionado split inverter 12000 BTU/H na sala da administração do mercado municipal.

Os serviços deverão seguir as normas de engenharia e seguir o projeto fornecido pela fiscalização, além de atender as normas relacionadas.

O item será medido em metro quadrado instalado.

5.2 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

Deverá ser removido a porta de acesso ao mercado pela Rua Manoel Esteves e pela Avenida Luiz Boali.

Os serviços deverão seguir as normas de engenharia e seguir o projeto fornecido pela fiscalização, além de atender as normas relacionadas.

O item será medido em metro quadrado instalado.

5.2 PORTA AÇO DE ENROLAR, TIPO LÂMINA RAIADA, COM ABERTURA MANUAL, COMPLETA, INCLUSIVE FORNECIMENTO, EIXO, MOLA, SOLEIRA, ETIQUETA, CAVALETE, GUIAS, FITAS E FECHADURAS LATERAIS

Deverá ser instalado porta de aço de enrolar para acesso ao mercado pela Rua Manoel Esteves e pela Avenida Luiz Boali.

Os serviços deverão seguir as normas de engenharia e seguir o projeto fornecido pela fiscalização, além de atender as normas relacionadas.

O item será medido em metro quadrado instalado.

Teófilo Otoni-MG, 25 de abril de 2024.


Thalita Ramalho Santos
Engenheira Civil
CREA MG 252703/D
Matrícula: 126160

Thalita Ramalho Santos
Eng. Civil CREA MG 252703/D